

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Sie gelten mit Annahme eines unserer Angebote als anerkannt.

Vorbemerkung

Der Erfüllung unserer Makleraufträge widmen wir uns mit größtmöglicher Sorgfalt und in unparteilicher Wahrnehmung der Interessen unserer Auftraggeber. Unsere Tätigkeit erfolgt im Rahmen der §652ff des BGB, der allgemein anerkannten kaufmännischen Grundsätze und Nuancen unter Einhaltung der Standesregeln unseres Berufsstandes. Unsere Tätigkeit ist auf den Nachweis oder/ und die Vermittlung von Verträgen gerichtet. Unsere Maklerprovision ist verdient, sofern durch unsere Nachweis- oder Vermittlertätigkeit ein Vertrag zustande kommt. Wenn wir zusätzlich dem rechtsgeschäftlichen Verkehr mit unseren Auftraggebern „Allgemeine Geschäftsbedingungen“ zugrunde legen, so geschieht dies in Ausfüllung und Ausgestaltung der einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen und unter strikter Wahrung des gerechten Ausgleichs der gegenseitigen gesetzlichen Bestimmungen und unter strikter Wahrung des gerechten Ausgleichs der gegenseitigen Rechte und Pflichten mit dem Ziel der Rationalisierung des Geschäftsablaufes. Wir sind jederzeit gerne bereit, jedem Auftraggeber evtl. gewünschte Erläuterungen zu unseren Geschäftsbedingungen zu erteilen.

- 1) An Maklerprovision inkl. der heutigen Mehrwertsteuer von 19% sind zu zahlen:
 - a. Bei AN- und Verkauf von Haus - und Grundbesitz für den Käufer vom Kaufpreis.... 5,95% inkl. MwSt.
 - b. Erbbaurecht, berechnet vom Wert des Grundstückes und des (geplanten)Erbbauperkes, vom Erbbauberechtigten..... 5,95% inkl. MwSt.
 - c. Vorkaufsrecht, berechnet vom Verkehrswert des Objektes (zahlbar vom Berechtigten)..... 2,38% inkl. MwSt.
 - d. Bei Ausübung des Vorkaufsrechtes vom Kaufpreis..... 3,57% inkl. MwSt.
 - e. Bei An- und Verkauf von Unternehmen oder Beteiligung an Unternehmen, berechnet vom Vertragswert, für den Käufer..... 5,95% inkl. MwSt.
 - f. Bei Vermietung/ Verpachtung zahlbar vom Mieter/ Pächter
 - a) Bei Wohnräumen..... 2,38% inkl. MwSt.
 - b) Bei Gewerberäumen bei einer Vertragsdauer bis zu 5 Jahren, Mindestgebühr..... 2,38% inkl. MwSt.
Bei einer Vertragsdauer über 5 Jahre von der Vertragssumme, höchstens jedoch aus der 10- Jahres- Mietsumme..... 3,57% inkl. MwSt.
 - c) Vormietrecht und Optionsrecht, unabhängig von der tatsächlich vereinbarten Dauer.....1,8560 Monatsmieten inkl. MwSt.
 - g. Bei Zwangsversteigerungen für den Ersteigerer vom Zuschlagspreis..... 5,95% inkl. MwSt.
- 2) a. Die Maklerprovision ist verdient, sobald durch unsere Vermittlung bzw. aufgrund unseres Nachweises ein Vertrag zustande gekommen ist. Mitursächlichkeit genügt.
Die Provision ist fällig und zahlbar 8 Tage nach Rechnungserteilung.
 - b. Der Provisionsanspruch bleibt auch bestehen, wenn der abgeschlossene Vertrag durch Eintritt einer auflösenden Bedingung erlischt oder auf Grund eines Rücktrittsvorbehaltes oder aus sonstigem Grund gegenstandslos oder nicht erfüllt wird.
 - c. Unser Provisionsanspruch wird nicht dadurch berührt, daß der Abschluß des Vertrages zu einem späteren Termin oder zu anderen Bedingungen erfolgt, sofern die vertraglich vereinbarte wirtschaftliche Erfolg nicht wesentlich von unserem Angebotsinhalt abweicht.
 - d. Sofern aufgrund unserer Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit Verhandlungsparteien direkte Verhandlungen aufnehmen, ist auf unsere Tätigkeit Bezug zu nehmen. Der Inhalt der Verhandlungen ist uns unaufgefordert und unverzüglich mitzuteilen.
- 3) Alle Angebote und Mitteilungen von uns sind nur für den Auftraggeber bestimmt und vertraulich zu behandeln. Sie dürfen nicht weitergegeben werden, auch nicht auszugsweise. Schon die Adressenangabe kann zu Schadensansprüchen führen, zumindest in Höhe der Nachweis- Provision.
- 4) Wir sind berechtigt, auch für den anderen Vertragsteil entgeltlich und uneingeschränkt tätig zu werden.
- 5) Bei Vertragsabschluß hat der Auftraggeber uns auf Verlangen die Vertragspartei bekannt zu geben.
- 6) Wir haben Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsabschluß. Der Termin ist uns rechtzeitig mitzuteilen. Wir haben Anspruch auf Erteilung einer Vertragsabschrift und aller sich darauf beziehenden Nebenabreden.
- 7) Unsere Angebote erfolgen gemäß der von uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte, sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahmen von vorsätzlichem oder grob fahrlässigem Verhalten ausgeschlossen.
- 8) Sollten Teile unserer Geschäftsbedingungen unwirksam sein, so wird hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. An die Stelle eventuell unwirksamer Bestimmungen treten sinngemäß die einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Leipzig.